Informe de los Auditores Independientes
Estados Financieros
Al 30 de Junio 2011 y 2010

NEXIA AUDITORES (NICARAGUA)
NARCISO SALAS CHÁVEZ S.C.
Contadores Públicos y Consultores

Índice

Contenido	Página
Dictamen de los Auditores Independientes	1 – 2
Estados Financieros	
• Balance General	3
• Estado de Resultados	4
• Estado de Cambios en la Inversión de los Accionistas	5
• Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 – 14

Dictamen de los Auditores Independientes

A la Honorable
Junta Directiva y a los Accionistas
FACTORING, S.A.

Hemos auditado los estados financieros comparativos adjuntos de Factoring, S.A. al 30 de Junio 2011 y 2010, que comprenden el balance general, así como el estado de resultados, estado de cambio en la inversión de los accionistas y el estado de flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas, que son parte integrante de estos estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia para la preparación de los estados financieros

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contengan diferencias importantes, ya sea por fraude, error u otra causa; así como seleccionar, aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Independiente

Nuestra responsabilidad es expresar opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas Normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no presentan errores importantes.

Una auditoria implica efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos que los estados financieros presenten errores importantes, ya sea por fraude, error u otra causa. Al efectuar las evaluaciones de riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de parte de la compañía sobre los estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que son apropiados en las circunstancias; pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno en su conjunto. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas de contabilidad usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada, a fin de proporcionar una base de opinión sobre esta auditoría.

Iglesia Católica Las Palmas 1 cuadra al oeste, 50 varas al sur
Teléfonos: (505) 22664591 / 22667056 – Fax: (505) 22660436 – Celular: 88825891 – Apartado postal N° 2446, Managua Nicaragua
Email: nsalas@cablenet.com.ni - mcabrera@cablenet.com.ni

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros comparativos antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Factoring, S.A. al 30 de Junio 2011 y 2010, su desempeño financiero y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua.

NARCISO SALAS CHAVEZ, S. C.

NARCISO SALAS CHAVEZ
LICENCIA Nº65
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Narciso Salas Chávez
Contador Público Autorizado
Socio

Managua, Nicaragua, 30 de Septiembre 2011.

FACTORING S.A.
(Compañía constituida conforme las Leyes de la República de Nicaragua)
Balance General Comparativo
Al 30 de Junio 2011 y 2010
(Expresado en Córdobas – Nota 3)

		2011	2010
Activo Circulante			
Efectivo en caja y bancos	Nota 4	6,607,618	18,316,616
Cuentas y documentos por cobrar clientes, Neto	Nota 5	105,160,356	55,592,547
Otras cuentas por cobrar	Nota 6	546,562	531,629
Gastos pagados por anticipado	Nota 7	678,443	453,283
Total Activo Circulante		**112,992,979**	**74,894,075**
Activo Fijo			
Mobiliario, equipo de oficina y vehículo, Neto	Nota 8	1,705,383	49,781
Total Activos		**114,698,362**	**74,943,856**
Pasivo e Inversiones de los Accionistas			
Pasivo Circulante			
Acreedores Diversos	Nota 9	21,579,370	14,246,700
Préstamos por pagar BDF	Nota 10	38,458,923	17,947,000
Cuentas por pagar		109,217	-
Préstamos por pagar a socios	Nota 11	18,464,646	12,349,616
Gastos acumulados por pagar	Nota 12	472,911	259,959
Impuesto municipal por pagar		23,724	17,503
Impuesto sobre la renta por pagar		1,730,331	758,408
Retenciones por pagar	Nota 13	98,838	94,344
Total Pasivo Circulante		**80,937,960**	**45,673,530**
Pasivo Fijo			
Indemnización laboral		358,577	271,148
Total Pasivo		**81,296,537**	**45,944,678**
Capital Contable			
Capital social		13,000,000	13,000,000
Capital adicional		14,520,636	14,520,636
Reserva legal		294,059	73,927
Utilidad acumulada		1,404,615	-
Utilidad del periodo		4,182,515	1,404,615
Total Capital Contable		**33,401,825**	**28,999,178**
Total Pasivo y Capital Contable		**114,698,362**	**74,943,856**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

FACTORING S.A.
(Compañía constituida conforme las Leyes de la República de Nicaragua)
Estado de Resultado Comparativo
Por los años terminados al 30 de Junio 2011 y 2010
(Expresado en Córdobas – Nota 3)

		2011	2010
Ingresos			
Intereses corrientes	Nota 2	18,964,606	11,483,338
Intereses moratorios		1,063,178	478,143
Comisiones por desembolso y cobranza		4,913,710	2,959,712
Total Ingresos		**24,941,494**	**14,921,193**
Descuentos			
Dispensa de intereses		(452,944)	(43,096)
Total Ingresos, Netos		**24,488,550**	**14,878,097**
Gastos de operación			
Gastos generales y de administración		10,440,628	7,480,391
Gastos financieros	Nota 14	7,830,439	5,379,907
Total Gastos de Operación		**18,271,067**	**12,860,298**
Otros ingresos		**72,013**	**94,404**
Utilidad Antes de Impuesto Sobre la Renta		**6,289,496**	**2,112,203**
Impuesto sobre la renta		(1,886,849)	(633,661)
Utilidad Antes de Reserva Legal		**4,402,647**	**1,478,542**
Reserva legal		(220,132)	(73,927)
Utilidad Neta del Período		**4,182,515**	**1,404,615**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

FACTORING S.A.
(Compañía constituida conforme las Leyes de la República de Nicaragua)
Estado de Cambios en la Inversión de los Accionistas
Por los años terminados al 30 de Junio 2011 y 2010
(Expresado en Córdobas – Nota 3)

Descripción	Capital Social	Capital Subordinado	Reserva Legal	Utilidad Acumulada	Utilidad Período	Total Capital
Saldo auditado por nuestra Firma al 30 de Junio 2010	**13,000,000**	**14,520,636**	**73,927**	-	**1,404,615**	**28,999,178**
Traslado de resultados (2009/2010)	-	-	-	1,404,615	(1,404,615)	-
Traslado a la Reserva Legal	-	-	220,132	-	-	**220,132**
Utilidad del periodo	-	-	-	-	4,182,515	**4,182,515**
Saldo auditado por nuestra Firma al 30 de Junio 2011	**13,000,000**	**14,520,636**	**294,059**	**1,404,615**	**4,182,515**	**33,401,825**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

FACTORING S.A.
(Compañía constituida conforme las Leyes de la República de Nicaragua)
Estado de Flujo de Efectivo Comparativo
Por los años terminados al 30 de Junio 2011 y 2010
(Expresado en Córdobas – Nota 3)

	2011	2010
Flujo neto de efectivo en las actividades de operación:		
Utilidad neta del periodo	4,182,515	1,404,615
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las operaciones:		
Depreciación	(980,122)	56,562
Reserva para cuentas incobrables	(566,775)	(424,168)
Cambio en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes	(49,001,034)	(4,263,504)
Otras cuentas por cobrar	(14,933)	884,189
Gastos pagados por anticipado	(225,160)	160,642
Cuentas por pagar a terceros	7,332,670	4,615,946
Cuentas y documentos por pagar	109,217	7,902
Impuesto sobre la renta por pagar	971,923	(123,268)
Impuesto municipal por pagar	6,221	7,983
Préstamos por pagar Socios	6,115,030	11,739,590
Gastos acumulados por pagar	212,952	21,027
Retenciones por pagar	4,494	9,383
Indemnización Laboral por pagar	87,429	(92,679)
Total ajustes	**(35,948,088)**	**12,599,605**
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	**(31,765,573)**	**14,004,220**
Flujo de efectivo en las actividades de inversión:		
Adición de activos fijos	(675,480)	(9,523)
Dividendos pagados	-	(2,622,685)
Ajuste propuesto por auditoría externa	-	(9,466)
Ajuste propuesto por auditoría externa	-	63,748
Reserva legal	220,132	10,179
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	**(455,348)**	**(2,567,747)**
Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Préstamo bancario	20,511,923	2,570,604
Efectivo neto usado en las actividad de financiamiento	**20,511,923**	**2,570,604**
Disminución neta en el efectivo	**(11,708,998)**	**14,007,077**
Efectivo al inicio del periodo	18,316,616	4,309,539
Efectivo al final del periodo	**6,607,618**	**18,316,616**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

1. Historia y Naturaleza de las Actividades

Factoring, Nicaragüense, Sociedad Anónima, la que podrá abreviarse Factoring, S.A., se constituyó como sociedad anónima conforme las Leyes de la República de Nicaragua. De acuerdo a la escritura de constitución, el domicilio de la sociedad será en la ciudad de Masaya. Tendrá por objeto, el desarrollo de actividades financieras especialmente las operaciones de factoraje, descuento financiero y todas aquellas actividades conexas con este tipo de operaciones y la que permitan las leyes, podrá asimismo dedicarse a cualquier clase de actividades licitas sin excepción alguna ya sea dentro o fuera de la República de Nicaragua y sin ninguna limitación.

2. Principales Políticas Contables

a) Base de presentación de estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua al 30 de Junio 2011.

b) Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la compañía efectué ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los años informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la compañía, que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros se modifican con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serian adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

c) Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos por servicios se registran a medida que se van devengando.

d) Cuentas por cobrar y estimación para cuentas de cobro dudoso

En las cuentas por cobrar se registra el principal, interés y mantenimiento de valor total hasta su vencimiento contra los ingresos, que representa el valor pactado de la factura como documento que para Factoring S, A, es una Letra de Cambio, de los cuales se emite una nota de cálculo de letra de cambio hasta su vencimiento que se esperan percibir menos una estimación por incobrabilidad, la cual se determina en base a las normas prudenciales para créditos comerciales establecidos por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF). Los saldos determinados como incobrables son cargados a la estimación cuando las gestiones de cobro han sido totalmente agotadas.

e) Mobiliario y equipos

Los bienes registrados como activos fijos están valuados al costo de adquisición. La depreciación es calculada y cargada a los resultados de operación bajo el método de línea recta con base a la vida útil estimada de los activos depreciables. Las ganancias o pérdidas que resultasen de retiros o ventas y los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden significativamente la vida útil de los activos, se registran en los resultados del año en que se incurren.

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado.

g) Impuesto sobre la renta

La provisión para el impuesto sobre la renta consiste en la cantidad de impuesto a ser pagada en el año corriente, mas los impuestos diferidos, en su caso, los cuales se calculan usando el método del pasivo para futuras consecuencias fiscales de aquellos eventos que han sido reconocidos para propósitos de estados financieros o declaraciones de impuestos.

3. Registros Contables y Regulaciones Cambiarias

Los libros legales que opera la compañía se registran en córdobas representados con el simbolo C$. Al 30 de Junio de 2011, el tipo oficial de cambio con respecto al dólar estadounidense era de C$ 22.4184 por US$1.00. Este tipo oficial de cambio tienen un deslizamiento (ajuste) diario, el cual es publicado de forma mensual por el Banco Central de Nicaragua. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera en los estados financieros adjuntos han sido convertidos a córdobas usando el tipo oficial de cambio antes indicado a la fecha de cierre de sus operaciones contables. Las ganancias o pérdidas resultantes de estas conversiones o actualizaciones de saldos se registran en los resultados del período en que se incurren.

El Banco Central de Nicaragua permite el funcionamiento de un mercado de divisas libremente negociadas a través del sistema bancario y casas de cambio debidamente autorizadas.

4. Efectivo en Caja y Bancos

El saldo del efectivo en caja y bancos al 30 de Junio 2011 y 2010, se muestran a continuación:

		2011	2010
Caja			
Caja General	(A)	C$ 1,826,042	C$ 7,518
Caja Chica		1,000	1,000
Sub-total		1,827,042	8,518
Bancos			
Bancos Moneda Nacional	(B)	2,738,816	6,493,232
Bancos Moneda Extranjera	(C)	2,041,760	11,814,866
Sub-total		4,780,576	18,308,098
Total		**C$ 6,607,618**	**C$ 18,316,616**

(A) El saldo de caja general al 30 de Junio 2011, está integrado de la siguiente manera C$ 864,542.50 y U$ 42,888.87, que fueron depositados el 1º de Julio 2011.

(B) El Banco moneda nacional está integrado de la siguiente manera:

BDF Cta. Cte. N° 100-000-869-5	C$ 72,557
BDF Cta. Cte. N° 100-000-873-3	46,350
BAC Cta. Cte. N° 351-12602-4	348,261
BANCENTRO Cta. Cte. N° 110-203-160	301,380
BANPRO Cta. Cte. N° 1001-0407770424	1,970,268
Total moneda nacional	**C$ 2,738,816**

(C) El Banco moneda extranjera está integrado de la siguiente manera:

BDF Cta. Cte. N° 101-000-378-0	US$ 4,242	C$ 95,091
BAC Cta. Cte. N° 351-40442-1	40,543	908,915
BANCENTRO Cta. Cte. N° 111-101-523	21,619	484,666
BAC Panamá N° 106-014-160	14,900	334,033
BANPRO Cta. Cte. N° 1001-0417770456	9,771	219,055
Total moneda extranjera	**US$ 91,075**	**C$ 2,041,760**

El efectivo se encuentra libre de restricciones.

5. Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes, Neto

El saldo de cuentas y documentos por cobrar clientes, neto al 30 de Junio 2011 y 2010, se encuentran integrados de la siguiente forma:

	2011	2010
Principal	C$ 103,732,532	C$ 55,214,674
Intereses	1,820,811	1,588,653
Mantenimiento de valor	968,692	717,674
Cuentas por cobrar clientes antes de la Reserva par cuentas incobrables	106,522,035	57,521,001
Menos: Reserva para cuentas incobrables	(1,361,679)	(1,928,454)
Total	**C$ 105,160,356**	**C$ 55,592,547**

6. Otras Cuentas por Cobrar

El saldo de otras cuentas por cobrar al 30 de Junio 2011 y 2010, se muestra a continuación:

	2011	2010
Eduardo Belli Pereira	C$ 252,458	C$ -
Zoralia Jazmina Cabrera	798	-
Aura Lydia Espinal Arcia	975	-
Noel López Romero	3,190	-
Adela Andino Gómez	798	-
Humberto Álvarez	6,506	-
Dirección General de Ingresos	281,837	-
Gastos Legales por Cobrar	-	102,108
Adelanto de Honorarios	-	284,374
Cuentas por Cobrar Funcionarios y Empleados	-	145,147
Total	**C$ 546,562**	**C$ 531,629**

7. Gastos Pagados por Anticipado

El saldo de Gastos Pagados por Anticipado al 30 de Junio 2011 y 2010, se muestra a continuación:

	2011	2010
Adelanto sobre alquiler de local	C$ 31,633	C$ -
Software de contabilidad	46,615	-
Depósito sobre alquiler de local	31,633	-
Alcaldía de Managua	21,351	
Mejoras en oficina	547,211	
Anticipo I/R Ministerio de Hacienda y Crédito Publico	-	441,589
Alcaldía de Managua	-	11,694
Total	**C$ 678,443**	**C$ 453,283**

8. Mobiliario y Equipo de Oficina, Neto

Un resumen del mobiliario y equipo de oficina, neto al 30 de Junio 2011 y 2010, se presenta a continuación:

			30 de Junio 2011			
		Saldo al 30/06/2010	Adiciones	Retiros		Saldo al 30/06/2011
Mobiliario, Equipo de Oficina	C$	1,162,911	525,695	(936,494)	C$	752,112
Vehículo		-	1,086,279	-		1,086,279
Menos: Depreciación Acumulada		(1,113,130)	(69,383)	1,049,505		(133,008)
Total	**C$**	**49,781**	**1,542,591**	**113,011**	**C$**	**1,705,383**

			30 de Junio 2010			
		Saldo al 30/06/2009	Adiciones	Retiros		Saldo al 30/06/2010
Mobiliario y Equipo de Oficina	C$	1,153,388	9,523	-	C$	1,162,911
Menos: Depreciación Acumulada		(1,056,568)	(56,562)	-		(1,113,130)
Total	**C$**	**96,820**	**(47,039)**	**-**	**C$**	**49,781**

9. Acreedores Diversos

Esta cuenta al 30 de Junio 2011, se integra a continuación:

Beneficiario	Tasa Anual	Monto Principal	Interés Acumulado	Principal + Interés	Cordobizado
Acreedores Diversos 1	8.50%	12,036	512	12,548	281,287
Acreedores Diversos 2	8.50%	25,000	531	25,531	572,370
Acreedores Diversos 3	7.50%	30,000	-	30,000	672,552
Acreedores Diversos 4	7.50%	20,000	-	20,000	448,368
Acreedores Diversos 5	8.00%	100,000	-	100,000	2,241,840
Acreedores Diversos 6	10.00%	85,221	1,420	86,641	1,942,357
Acreedores Diversos 7	10.00%	52,500	875	53,375	1,196,582
Acreedores Diversos 8	10.00%	50,000	2,500	52,500	1,176,966
Acreedores Diversos 9	10.00%	45,000	4,500	49,500	1,109,710
Acreedores Diversos 10	7.50%	35,000	-	35,000	784,644
Acreedores Diversos 11	7.50%	20,000	-	20,000	448,368
Acreedores Diversos 12	8.00%	22,000	-	22,000	493,205
Acreedores Diversos 13	8.00%	254,973	-	254,973	5,716,087
Acreedores Diversos 14	9.50%	50,500	-	50,500	1,132,129
Acreedores Diversos 15	9.50%	44,853	-	44,853	1,005,540
Acreedores Diversos 16	8.50%	35,000	-	35,000	784,644
Acreedores Diversos 17	8.50%	40,000	-	40,000	896,736
Acreedores Diversos 18	8.75%	30,000	153	30,153	675,985
Total		**952,083**	**10,491**	**962,574**	**21,579,370**

El saldo al 30 de Junio 2010, se muestra a continuación:

Beneficiario	Tasa Anual	Monto Principal	Interés Acumulado	Principal + Interés	Cordobizado
Acreedores Diversos 1	9.00%	3,386	-	3,386	72,291
Acreedores Diversos 2	10.00%	45,000	4,500	49,500	1,056,870
Acreedores Diversos 3	8.50%	42,036	-	42,036	897,506
Acreedores Diversos 4	9.00%	50,000	-	50,000	1,067,545
Acreedores Diversos 5	10.00%	30,000	2,933	32,933	703,149
Acreedores Diversos 6	8.00%	254,973	-	254,973	5,444,047
Acreedores Diversos 7	9.50%	18,000	1,856	19,856	423,943
Acreedores Diversos 8	9.50%	90,000	8,241	98,241	2,097,534
Acreedores Diversos 9	8.00%	50,000	1,333	51,333	1,096,006
Acreedores Diversos 10	7.50%	35,000	-	35,000	747,282
Acreedores Diversos 11	7.50%	30,000	-	30,000	640,527
Total		648,395	18,863	667,258	14,246,700

10. Préstamo por Pagar

El saldo de los préstamos bancarios por pagar al 30 de Junio de 2011, se muestran a continuación:

Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Préstamo Número	Tasa de Interés	Saldo Dólares	Saldo Córdobas
21/02/2011	10/08/2011	4013032140	10.50%	12,249	274,594
08/02/2011	10/08/2011	4013032035	10.50%	6,445	144,479
18/03/2011	10/08/2011	4013032669	10.50%	137,528	3,083,148
15/04/2011	10/08/2011	4013033089	10.50%	125,733	2,818,735
06/06/2011	13/07/2011	4013033766	10.50%	72,118	1,616,776
06/06/2011	12/08/2011	4013033778	10.50%	347,531	7,791,079
20/06/2011	15/08/2011	4013033974	10.50%	492,831	11,048,488
20/06/2011	02/08/2011	4013033986	10.50%	58,773	1317,595
05/01/2011	10/07/2011	4013031471	10.50%	4,771	106,964
				1,257,979	28,201,858

Banco de Finanzas (BDF), Línea de crédito LC20-177, autorizada por U$ 1,300,000 el 10/04/2008, con fecha de vencimiento el 30/04/2012, la cual se encuentra respaldada con fianza solidaria y endoso de cartera con cobertura mínima del 1.25 veces el monto de cada desembolso.

Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Préstamo Número	Tasa de Interés	Saldo Dólares	Saldo Córdobas
09/05/2011	12/08/2011	4013033338	10.50%	434,093	9,731,668
09/05/2011	11/07/2011	4013033340	10.50%	23,436	525,397
				457,529	**10,257,065**

Banco de Finanzas (BDF), Línea de crédito LC53-114, autorizada por U$ 500,000 el 19/04/2011, con fecha de vencimiento el 31/10/2011, la cual se encuentra respaldada con fianza solidaria y endoso de cartera con cobertura mínima del 1.25 veces el monto de cada desembolso.

Línea de crédito LC20-177,	C$	28,201,858
Línea de crédito LC53-114		10,257,065
Total	**C$**	**38,458,923**

El saldo al 30 de Junio 2010, se muestra a continuación:

Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Préstamo Número	Tasa de Interés	Saldo Dólares	Saldo Córdobas
07/06/2010	10/12/2010	4013028589	11.00%	433,410	9,253,694
11/05/2010	10/04/2011	4013028216	12.25%	307,116	6,557,211
07/06/2010	10/08/2010	4013028577	11.00%	100,165	2,136,095
				840,691	**17,947,000**

Banco de Finanzas (BDF), Línea de crédito LC20-177, autorizada por U$ 1,300,000 el 10/04/2008, con fecha de vencimiento el 30/04/2012, la cual se encuentra respaldada con fianza solidaria y endoso de cartera con cobertura mínima del 1.25 veces el monto de cada desembolso.

11. Prestamos por Pagar a Socios

Esta cuenta al 30 de Junio 2011, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Fecha Emisión	Beneficiario	Tasa de Interés	Monto Principal	Interés Acumulado	Saldo Dólares	Saldo Córdobas
26/03/2007	Socio 1	0.00%	30,000	-	30,000	672,552
30/06/2010	Socio 1	8.00%	773,730	-	773,730	17,345,793
30/06/2010	Socio 2	8.00%	19,908	-	19,908	446,301
			823,638	**-**	**823,638**	**18,464,646**

El saldo al 30 de Junio 2010, se muestra a continuación:

Fecha Emisión	Beneficiario	Tasa de Interés	Monto Principal	Interés Acumulado	Saldo Dólares	Saldo Córdobas
26/03/2007	Socio 1	0.00%	30,000	-	30,000	640,530
30/06/2010	Socio 1	8.00%	505,753	31,802	537,555	10,872,849
30/06/2010	Socio 2	8.00%	51,299	-	51,299	836,237
			587,052	**31,802**	**618,854**	**12,349,616**

12. Gastos Acumulados por Pagar

Al 30 de Junio 2011 y 2010, esta cuenta se integra de la siguiente manera:

	2011	2010
Vacaciones	C$ 31,161	C$ 42,242
Treceavo mes	82,539	44,940
INSS Patronal	33,540	18,912
INATEC	4,193	2,315
Comisiones por Pagar Empleados	31,497	27,738
Reserva para Desarrollo del Personal	289,981	123,812
	C$ 472,911	**C$ 259,959**

13. Retenciones por Pagar

Al 30 de Junio 2011 y 2010, esta cuenta se integra de la siguiente manera:

	2011	2010
Retenciones a empleados (Préstamo BDF)	C$ -	C$ (576)
INSS Laboral	13,101	7,388
Retenciones IR S/ Compras y Servicios	85,737	87,532
Total	**C$ 98,838**	**C$ 94,344**

14. Gastos Financieros

Al 30 de Junio 2011 y 2010, esta cuenta se integra de la siguiente manera:

	2011	2010
Intereses por préstamo - capital subordinado	C$ 1,341,871	C$ 1,277,972
Intereses por préstamo- capital terceros	1,762,959	1,402,700
Intereses por prestamos – socios	1,290,353	874,716
Intereses por prestamos- línea BDF	2,795,311	1,529,527
Cobros Bancarios		
Cargos y comisiones por servicios bancarios	639,945	294,992
Total	**C$ 7,830,439**	**C$ 5,379,907**